

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2023

BIÊN BẢN

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là Tài sản cố định đã hư hỏng, lạc hậu kỹ thuật, không sử dụng được của Công ty CP Sông Đà 9

- Quyết định số 48/2021/QĐ-HĐQT ngày 18/11/2021 của Hội đồng quản trị Công ty CP Sông Đà 9 về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản cố định;
- Nghị quyết số 03/2023/QĐ-HĐQT ngày 15/2/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sông Đà 9 về việc thanh lý tài sản cố định đã hư hỏng, lạc hậu kỹ thuật, không sử dụng được của Công ty cổ phần Sông Đà 9.
- Thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản số 10/HĐTLTS/2023 ngày 22/03/2023 của Công ty cổ phần Sông Đà 9;
- Hồ sơ đề xuất giá của các Tổ chức đấu giá tài sản tham dự,

Đề xuất giá của các Tổ chức đấu giá tài sản được Hội đồng thanh lý tài sản công ty tiến hành mở vào lúc 14h00 ngày 27/03/2023 tại Phòng họp tầng 2, Công ty cổ phần Sông Đà 9, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội,

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Bên lựa chọn và các Tổ chức đấu giá tài sản:

- Bên lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty cổ phần Sông Đà 9
- Các Tổ chức đấu giá tài sản gửi hồ sơ: 06 đơn vị, gồm:

TT	Tên Đơn vị	Địa chỉ
1	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Số 6/4 Mạc Thái Tổ (tổ 43 Phường Yên Hòa), Cầu Giấy, Hà Nội
2	Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia	Số 71/125, đường Tân Xuân, Phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
3	Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc Gia	Số 193 Hoàng Văn Thái, Phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội
4	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh
5	Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam	Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội
6	Công ty đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam	Số 70 An Dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội

2. Thành phần tham dự lễ mở thầu:

Bên mời thầu (Công ty cổ phần Sông Đà 9):

- Ông Trần Thế Anh : Thành viên
- Ông Nguyễn Gia Hân : Thành viên
- Bà Trần Thị Chung : Thành viên
- Ông Dương Văn Chung : Thành viên

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG BÁO GIÁ CỦA CÁC NHÀ THẦU

Chi tiết theo Bảng kê đính kèm.

Biên bản mở hồ sơ đề xuất giá được lập vào lúc 15h00' ngày 27/03/2023 dưới sự chứng kiến của Hội đồng thanh lý tài sản Công ty cổ phần Sông Đà 9.

III. KÝ XÁC NHẬN

1. Ông Trần Thế Anh : Thành viên
2. Ông Nguyễn Gia Hân : Thành viên
3. Bà Trần Thị Chung : Thành viên
4. Ông Dương Văn Chung : Thành viên


.....

.....

.....

.....

BẢNG THÔNG TIN CHI TIẾT THEO VĂN BẢN BÁO GIÁ CỦA CÁC TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ

(Kèm theo Biên bản mở hồ sơ chào giá dịch vụ đấu giá tài sản là Tài sản hư hỏng, lạc hậu kỹ thuật, không sử dụng được của Sông Đà 9)

TT	Thông tin cơ bản	Các Tổ chức đấu giá tham gia lựa chọn					
		Công ty ĐGHD Bắc Trung Nam	Công ty ĐGHD Quốc Gia	Công ty ĐGHD Số 5 - Quốc Gia	Công ty ĐGHD Lam Sơn Sài Gòn	Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam	Công ty ĐGHD 2E HHT Việt Nam
1.	Báo giá	Bảng chào mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản ngày 23/03/2023	Thư chào giá dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản số 12/TCG-NAP.HN ngày 27/03/2023	Văn bản đăng ký thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản số 840/2023/CV ngày 22/03/2023	Văn bản báo giá thù lao dịch vụ đấu giá tài sản số 0364/CV-LS ngày 22/03/2023	Văn bản đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 7005/DK/DGVN ngày 22/03/2023	Văn bản báo giá thù lao dịch vụ đấu giá tài sản số 2303.21/CV-2EHHT ngày 23/03/2023
1.1	Phí đấu giá tài sản	Bao gồm chi phí niêm yết, thông báo công khai, chi phí thực tế hợp lý khác cho việc đấu giá tài sản do người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản thỏa thuận	Tròn gói 6 triệu đồng/01 lần đấu giá	Tròn gói 10 triệu đồng/01 lần đấu giá	Chi phí đăng báo, số tiền không quá 3 triệu đồng/02 lần thông báo/01 lần thực hiện hợp đồng	Phí thực hiện đấu giá theo hình thức trực tuyến là 19,567 triệu đồng; theo hình thức đấu giá trực tiếp là 18,1 triệu đồng	
1.2	Thù lao đấu giá	25 triệu đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với mức khởi điểm	25,63 triệu đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với mức khởi điểm	25,8 triệu đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với mức khởi điểm	22,715 triệu đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với mức khởi điểm	25,96 triệu đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với mức khởi điểm	
2	Thanh toán	Bên có tài sản đấu giá thanh toán cho tổ chức đấu giá thù lao đấu giá theo mục 1.2, tiền đăng báo (theo hóa đơn thực tế) và chi phí đấu giá tài sản tại mục 1.1	Bên có tài sản đấu giá thanh toán cho tổ chức đấu giá thù lao đấu giá theo mục 1.2 và chi phí đấu giá tài sản tại mục 1.1	Bên có tài sản đấu giá thanh toán cho tổ chức đấu giá thù lao đấu giá theo mục 1.2 và chi phí đấu giá tài sản tại mục 1.1	Bên có tài sản đấu giá thanh toán cho tổ chức đấu giá thù lao đấu giá theo mục 1.2 và chi phí đấu giá tài sản tại mục 1.1	Bên có tài sản đấu giá thanh toán cho tổ chức đấu giá thù lao đấu giá theo mục 1.2 và chi phí đấu giá tài sản tại mục 1.1	
-	Đấu giá thành						

Các Tổ chức đấu giá tham gia lựa chọn

TT	Thông tin cơ bản							
		Công ty ĐGHD Bắc Trung Nam	Công ty ĐGHD Quốc Gia	Công ty ĐGHD Số 5 - Quốc Gia	Công ty ĐGHD Lam Sơn Sài Gòn	Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam	Công ty ĐGHD 2E HHT Việt Nam	
-	Dấu giá không thành	Hai bên sẽ thỏa thuận trong Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trên nguyên tắc bình đẳng bảo vệ quyền lợi của hai bên	Bên có tài sản đấu giá thanh toán cho tổ chức đấu giá thù lao đấu giá theo mục 1.2 và chi phí đấu giá tài sản tại mục 1.1	Thanh toán theo chi phí hợp lý, hợp lệ đã được hai bên thỏa thuận tại Hợp đồng dịch vụ đấu giá mới mức phí tối đa không vượt quá mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp không thành là 10 triệu đồng	Thu phí đấu giá tài sản tại mục 1.1	Thu phí đấu giá tài sản tại mục 1.1 và chi phí thực tế, hợp lý khác 1 triệu đồng; tổng cộng không vượt quá 4 triệu đồng	Thanh toán các khoản chi phí hợp lý, hợp lệ cụ thể do hai bên thỏa thuận trong hợp đồng bán đấu giá tài sản	
3	Thuế GTGT	Mức phí tại mục 1.2 chưa bao gồm thuế GTGT	Mức phí tại mục 1 chưa bao gồm thuế GTGT	Mức phí tại mục 1 chưa bao gồm thuế GTGT	Mức phí tại mục 1 chưa bao gồm thuế GTGT	Mức phí tại mục 1.1 chưa bao gồm thuế GTGT; phí tại mục 1.2 đã bao gồm thuế GTGT	Các mức phí chưa bao gồm thuế GTGT	
4	Hồ sơ năng lực	Có	Có	Có	Có	Có	Có	
5	Hình thức nộp hồ sơ	Nộp trực tiếp	Nộp trực tiếp	Đường Bưu điện	Đường Bưu điện	Đường Bưu điện	Đường Bưu điện	