

Số: 36 /QĐ-TCNS

Hà Nội, ngày 4 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là Tài sản cố định đã hư hỏng, lạc hậu kỹ thuật, không sử dụng được của Công ty cổ phần Sông Đà 9

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9

- Quyết định số 48/2021/QĐ-HĐQT ngày 18/11/2021 của Hội đồng quản trị Công ty CP Sông Đà 9 về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản cố định;
- Nghị quyết số 03/2023/QĐ-HĐQT ngày 15/2/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sông Đà 9 về việc thanh lý tài sản cố định đã hư hỏng, lạc hậu kỹ thuật, không sử dụng được của Công ty cổ phần Sông Đà 9.
- Thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản số 10/HĐTLTS/2023 ngày 22/03/2023 của Công ty cổ phần Sông Đà 9;
- Hồ sơ đề xuất giá của các Tổ chức đấu giá tài sản tham dự;
- Biên bản ngày 28/3/2023 về việc “Mở hồ sơ đề lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là Tài sản cố định đã hư hỏng, lạc hậu kỹ thuật, không sử dụng được của Công ty cổ phần Sông Đà 9”.
- Biên bản họp ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng thanh lý, nhượng bán tài sản về việc: Xác định đơn vị trúng thầu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị Tổ chức đấu giá tài sản là Tài sản cố định đã hư hỏng, lạc hậu kỹ thuật, không sử dụng được của Công ty cổ phần Sông Đà 9 với các nội dung như sau:

- 1) Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam;
- 2) Giá trúng thầu:
 - i. Thù lao khi đấu giá thành: 25.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi năm triệu đồng./.) + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.
Giá trên được hiểu chưa bao gồm 10% thuế GTGT và các chi phí theo quy định tại khoản 2 điều 66 Luật đấu giá tài sản.
 - ii. Chi phí đấu giá tài sản:
Chi phí đấu giá tài sản bao gồm chi phí niêm yết, thông báo công khai, chi phí thực tế hợp lý khác cho việc đấu giá tài sản do người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản thỏa thuận.
- 3) Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo hợp đồng 2 bên ký kết.
- 4) Hình thức hợp đồng: Trọn gói.
- 5) Các điều khoản khác theo hợp đồng được hai bên ký kết.



Điều 2: Tổng Giám đốc công ty giao cho các Phó Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng ban chỉ đạo thực hiện nội dung tại Điều 1 đảm bảo đúng theo quy định của Pháp luật, Điều lệ tổ chức hoạt động và các quy chế hiện hành của Công ty.

Điều 3: Phó Tổng giám đốc, Trưởng phòng, ban liên quan theo chức năng nhiệm vụ căn cứ quyết định thực hiện.

Nơi nhận: ✓

- Ban TGD;
- Các Phòng (t/h);
- Lưu TCNS, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hải Sơn



PHỤ LỤC II

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ-CTCP
CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 95 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam	Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia	Công ty đấu giá hợp danh số 5 - Quốc Gia	Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn	Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	23	22	22	2
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11	0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8	0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	1			
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm	4	4	4	4	4	4



	tính công khai, minh bạch, khách quan						
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	41	37	45	45	22
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6	6	6	4
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	18	10	18	18	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	5	5	0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3	3	3	0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4	4	4	0

4557
 G TY
 PHÂN
 ĐÀ
 M-T.P

SM

6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	2	5	5	5	0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3	3	0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1		1	1	1	
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5	5	3
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính						3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)						
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định						
	Tổng số điểm	95	90	87	94	94	49

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2023

Người đại diện theo pháp luật



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hải Sơn

